



Obec Mankovce

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022

o dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN	zverejnený na úradnej tabuli obce	30.11.2022
	zverejnený na internetovej stránke: https://www.e-obce-mankovce.sk	30.11.2022
VZN	schválené OZ v Mankovciach	16.12.2022
	vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke: https://www.e-obce-mankovce.sk	19.12.2022
Účinnosť		01.01.2023

Obec MANKOVCE v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ A DANI ZA UMIESTNENIE JADROVÉHO ZARIADENIA

č. 2/2022

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností a dani za umiestnenie
jadrového zariadenia na území obce
Mankovce**

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Mankovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, zavede s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností a daň za umiestnenie jadrového zariadenia.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery

pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy znaleckým posudkom, správca dane určuje hodnotu pozemku na 1 m² nasledovne:

a) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **0,05 €**

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov.

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny nasledovne:

- | | |
|---|------------------|
| a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty | na 0,55 % |
| b) za záhrady | na 0,50 % |
| c) za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | na 0,50 % |
| d) za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | na 1,25 % |
| e) za stavebné pozemky | na 0,50 % |

ČI. II D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,100 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré plnia funkciu doplnkovej stavby
- b) **0,150 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c) **0,140 €** stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov pre individuálnu rekreáciu
- d) **0,240 €** samostatne stojace garáže
- e) **0,240 €** stavby hromadných garáží
- f) **0,240 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) **0,500 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- h) **0,700 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
- i) **0,200 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,050 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

ČI. III

§ 5

Daň z bytov

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Mankovce, sú byty a a nebytové priestory vo vlastníctve fyzických osôb.

(2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(3) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Mankovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,100 €** za byty
- b) **0,100 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

Čl. IV

§ 6

Daň za umiestnenie jadrového zariadenia

(1) Daň prevádzkovateľovi jadrového zariadenia sa vyrubí v výške 0,0006 €/m² územia obce do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Čl. V

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov(§ 17 ods.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:

- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- h) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:

- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

Čl. VI

§ 8

Daňové priznanie

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods. 4, §9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z pozemku, zo stavby, z bytu a z nebytového priestoru zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

(3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(4) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Čl. VII

§ 9

Platenie dane

1) Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,- € a právnickej osobe 165,- € je splatná naraz, v lehote splatnosti ako je uvedené v ods. 1.

(3) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 33,- € a právnickej osobe 165,-€, správca dane určuje platenie vyrubenej dane v troch rovnakých splátkach:

- a) prvá splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- b) druhá splátka dane je splatná do 31. augusta
- c) tretia splátka dane je splatná do 30. novembra

(4) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VIII

§ 10

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.1/2020 zo dňa 12.12.2019.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Mankovce sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa 16.12.2022 uznesením č. 25/12/2022.

- 6 -

Čl. IX.
§ 11
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Mgr. Milan Vrábel
starosta obce Mankovce

Zverejnené: vyvesené: 19.12.2022
zvesené :